



VRAAGPRIJS

€ 995.000 k.k.

Barneveld
Voltastraat 12

- ▶ **UNIEK WERK- EN WOONOBJECT**
- ▶ Bedrijfshal met kantoor en magazijn (optioneel uit te breiden met 2^e bedrijfshal)
- ▶ Groot woonhuis, 2^e kleine woning, kantooretage en (parkeer)terrein
- ▶ Gunstig gelegen op industrieterrein "De Valk"

	Perceel:	1.040 m ²
	Wonen:	175 m ²
	Slaapkamers:	3

Barneveld, Voltastraat 12

TE KOOP: **UNIEK WERK- EN WOONOBJECT**. Deze bedrijfshal met kantoor en magazijn (optioneel uit te breiden 2de bedrijfshal), groot woonhuis, 2de kleine woning, kantooretage en voldoende parkeergelegenheid op eigen terrein, zeer gunstig gelegen op industrieterrein "De Valk". De ideale plek om werken en wonen te combineren.

Voltastraat 12, de bedrijfsruimte:

- Bedrijfshal ter grootte van circa 233 M2.
- Receptieruimte/kantoor, magazijn, toiletten op de begane grond, groot circa 105 M2.
- Kantoor, kantine en kantoor/magazijn op de eerste etage, groot circa 105 M2.
- Optioneel bij te kopen: aangrenzende bedrijfshal ter grootte van circa 233 M2.

Voltastraat 12-A, groot woonhuis (woonoppervlak circa 175 M2):

Begane grond: Entree met trapopgang, toilet, grote woonkamer, half open keuken met alle inbouwapparatuur, bijkeuken.

Eerste etage: Overloop, 3 royale slaapkamers, werkkamer, badkamer met ligbad, douche en wastafelmeubel, separate toilet.

Voltastraat 12-B, 2e kleine woning (woonoppervlak circa 68 M2):

Begane grond: Entree, woonkamer, half open keuken, slaapkamer, badkamer met douche en toilet, achterentree/bijkeuken.

Voltastraat 12-D, kantooretage (vloeroppervlak circa 68 M2):

Eerste etage: Entreeruimte, portaal, groot kantoor, klein kantoor, toiletruimte.

Diversen:

- Het geheel is gebouwd in 1993.
- De perceeloppervlakte bedraagt 1.040 M2.
- De optioneel bij te kopen bedrijfshal is gebouwd in 1984 (en de perceeloppervlakte hiervan bedraagt 266 M2).
- De 2 woningen hebben beiden energielabel A.
- De woningen en de kantoren worden verwarmd middels een gasgestookte C.V. (ketels Nefit).
- De bedrijfshal (en optioneel bij te kopen bedrijfshal) wordt verwarmd via een heater.
- De 2de kleine woning is thans verhuurd.
- De bedrijfshal, kantoren, groot woonhuis en kantooretage zijn in eigen gebruik bij de verkoper en worden leeg opgeleverd.
- De overdracht dient plaats te vinden via Notariskantoor Dangremond te Barneveld.

Aanvaarding:

In overleg.















































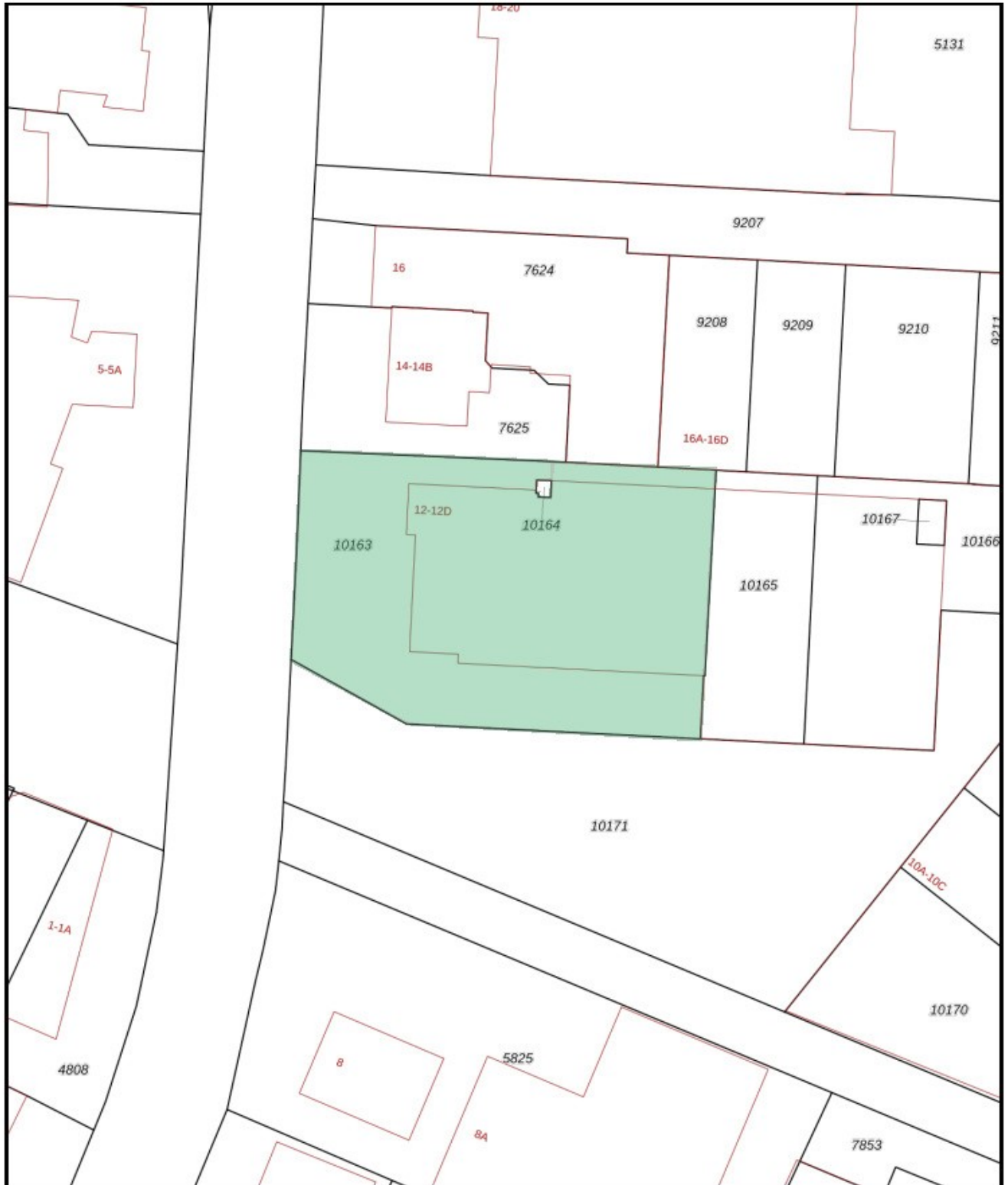












<p>12345 Perceelnummer</p> <p>26 Huisnummer</p> <p> Vastgestelde kadastrale grens</p> <p> Voorlopige kadastrale grens</p> <p> Administratieve kadastrale grens</p> <p> Bebouwing</p> <p>Voor een eensluidend uittreksel, gevergd op 7 december 2023. De bewaarder van het kadaستر en de openbare registers.</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Barneveld</p> <p>Sectie C</p> <p>Perceel 10163</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaستر en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.</p>	
---	---	--

