



HUURPRIJS

vanaf **€ 160,-** per maand

Barneveld
Hanzeweg 25

- ▶ Representatieve KANTOORKAMERS met medegebruik van vergaderruimte en voorzieningen
- ▶ Oppervlakte vanaf circa 23 M²
- ▶ Huren van meerdere ruimtes tegen aantrekkelijke voorwaarden bespreekbaar
- ▶ Voorzien van systeemplafonds met verlichting, stoffering, beveiligingsinstallatie en WIFI
- ▶ Er zijn parkeerplekken bij te huren

 1000 - 1500 m

 2000 - 3000 m

 4000 - 5000 m

Barneveld, Hanzeweg 25

Unieke aanbieding: TE HUUR **Praktische kantorkamers** met een flexibele werkomgeving door medegebruik van vergaderruimte en voorzieningen. De kamers zijn beschikbaar voor een huurprijs vanaf slechts € 160,- per maand. De kamers/units hebben een oppervlakte vanaf circa 23 M2. Huren van meerdere ruimten tegen aantrekkelijke voorwaarden bespreekbaar. De kantoorruimtes zijn onder andere v.v. airconditioning, systeemplafonds, verlichting, kabelgoten en heeft medegebruik van vergaderkamer, toiletten en pantry.

Ligging:

Goede ligging en bereikbaarheid op industrieterrein De Harselaar op korte afstand van de A1 en A30.

Beschikbare units:

- kantoor 1 (BG) 28M² bvo VERHUURD
- kantoor 2 39M² bvo VERHUURD
- kantoor 3 23M² bvo VERHUURD
- kantoor 4 23M² bvo VERHUURD
- kantoor 5+6 54M² bvo VERHUURD
- kantoor 7 23M² bvo huurprijs € 160,00 per maand excl. BTW,
servicekosten € 69,00 per maand excl. BTW
- kantoor 8 32M² bvo VERHUURD
- kantoor 9 26M² bvo VERHUUR
- kantoor 10 27M² bvo VERHUURD
- kantoor 11 29M² bvo VERHUURD

Opleveringsniveau:

- Systeemplafond met verlichtingsarmaturen (ledverlichting);
- Algemene beveiligingsinstallatie;
- Kabelgoten;
- Stoffering;
- Wifi;
- Gezamenlijk gebruik van vergaderkamer, toiletten en pantry.

Parkeergelegenheid:

In overleg zijn parkeerplekken bij te huren.

Huurvoorwaarden:

- Huurtermijn: In overleg.
- Huurbetaling: Per maand vooruit.
- Zekerheidstelling: Bankgarantie ter grootte van een maand huur, te vermeerderen met BTW.
- Huurovereenkomst: Volgens ROZ-Model.
- Huurprijsherziening: Jaarlijks op 1 januari, voor het eerst minimaal één jaar na huur ingangsdatum, op basis van de wijziging van het maand prijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-Alle huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).
- De servicekosten zijn geen vast bedrag, maar kunnen tussentijds worden aangepast en tevens worden na-verrekend naar aanleiding van de (sterk) fluctuerende kosten van energie

In de servicekosten is begrepen:

- Gas, water en elektra;
- Wifi;
- Glasbewassing;
- Schoonmaak algemene ruimten;
- Toiletpapier, tissues en zeepdispenser;
- Gebruikersbelastingen;
- Kosten alarm.
- Onderhoud buitenterrein.

Aanvaarding:

In overleg.

ALLE INFORMATIE IS GEHEEL VRIJBLIJVEND EN ONDER VOORBEHOUD.







































