






HUURPRIJS

€ 1.750 PER MAAND

Amersfoort

Van Randwijcklaan 107-M

- ▶ Mooie hoekwoning met parkeerplaats in parkeergarage
- ▶ Besloten achtertuin op het zuidoosten
- ▶ Voorzien van een complete keuken en moderne badkamer
- ▶ Op loopafstand van de binnenstad
- ▶ Op een rustige locatie gelegen
- ▶ Te huur voor maximaal 2 jaar

	Perceel:	90 m ²
	Wonen:	116 m ²
	Slaapkamers:	3

Amersfoort, Van Randwijcklaan 107-M

Te huur voor een periode van maximaal 2 jaar een mooie **HOEKWONING** met eigen parkeerplaats in de parkeergarage. De woning is uitstekend onderhouden, voorzien van een complete keuken met inbouwapparatuur en een moderne badkamer. Tevens zijn er 3 slaapkamers op de verdieping en op de begane grond is er een tuinkamer met aansluitend een besloten achtertuin. Het geheel is rustig gelegen aan een autoluwe straat in een complex met woningen die een gezamenlijke binnentuin hebben waar de hoofdentree van de woning is. De parkeerplaats is in de gezamenlijke afgesloten parkeergarage en grenst direct aan de woning. Deze woning is op loopafstand van de binnenstad en nabij het winkelcentrum Neptunesplein. Ook zijn de op- en afritten van de A1/A28 zeer nabij. Kortom een zeer fijne plek om te wonen!!!

Indeling:

Entree via videofooninstallatie of via de parkeerkelder.

Begane grond:

Entree, hal met trapopgang naar de 1^e verdieping, in pandige berging met aansluiting wasmachine en droger, tuinkamer geschikt voor meerdere doeleinden met aansluitend de besloten tuin.

1e verdieping:

Voordeur, gang met trapopgangen, toilet met fonteintje, lichte woonkamer met een mooi en vrij uitzicht, keuken met ingebouwde 6-pits gaskookplaat, afzuigkap, grote oven, koelkast, vriezer, vaatwasser en combi-magnetron.

2e verdieping:

Overloop, kast met CV ketel, 3 slaapkamers, badkamer met inloopdouche, ligbad, wastafel en toilet.

Bijzonderheden:

- De woonoppervlakte is circa 116 m², de achtertuin is circa 30 m². Het perceel is 90 m².
- De woning is voorzien van CV en is volledig geïsoleerd, Energielabel A.
- De parkeerplaats is in de gezamenlijke, afgesloten parkeergarage. De plek zelf grenst direct aan de woning. Ook is hier een mogelijkheid om de fietsen te stallen met een aansluitpunt voor elektrische fietsen.
- Huurtermijn maximaal 2 jaar (eventueel is verlenging na deze termijn bespreekbaar).
- Onder voorbehoud van gunning door verhuurder.
- Minimaal (gezamenlijk) bruto jaarinkomen € 60,000,-.
- Huurbedrag is exclusief gas, water en elektriciteit.
- De woning wordt met witte muren en plafonds opgeleverd.
- Huisdieren zijn niet toegestaan; roken in de woning is niet toegestaan.
- Er wordt een huurderscheck gedaan waarbij onder andere de financiële gegoedheid wordt getoetst.
- BKR toetsing aan te leveren door huurder.
- Waarborgsom 2 maanden huur.

Aanvaarding:

In overleg (januari 2024; iets eerder is mogelijk).











































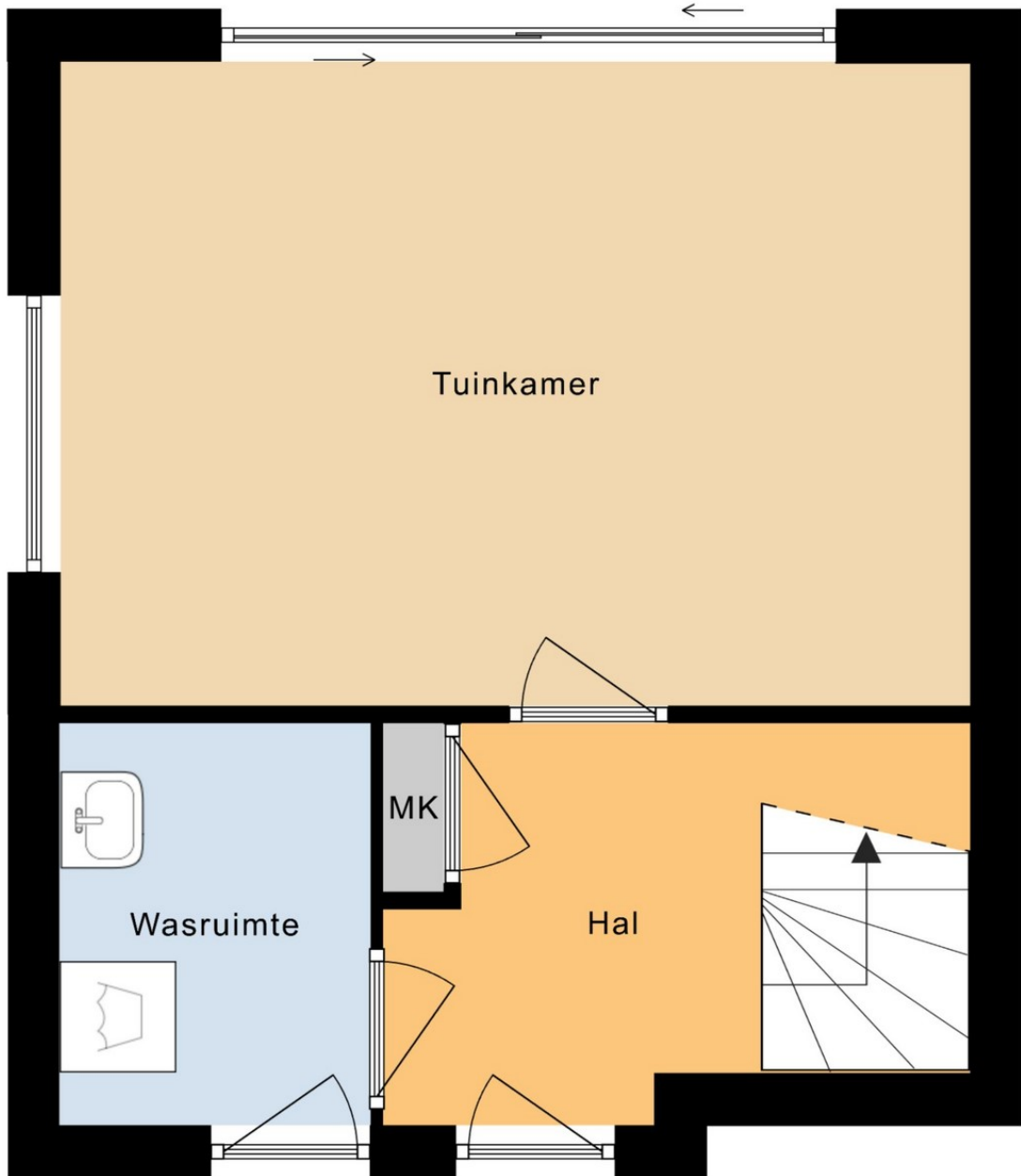








5.14 m

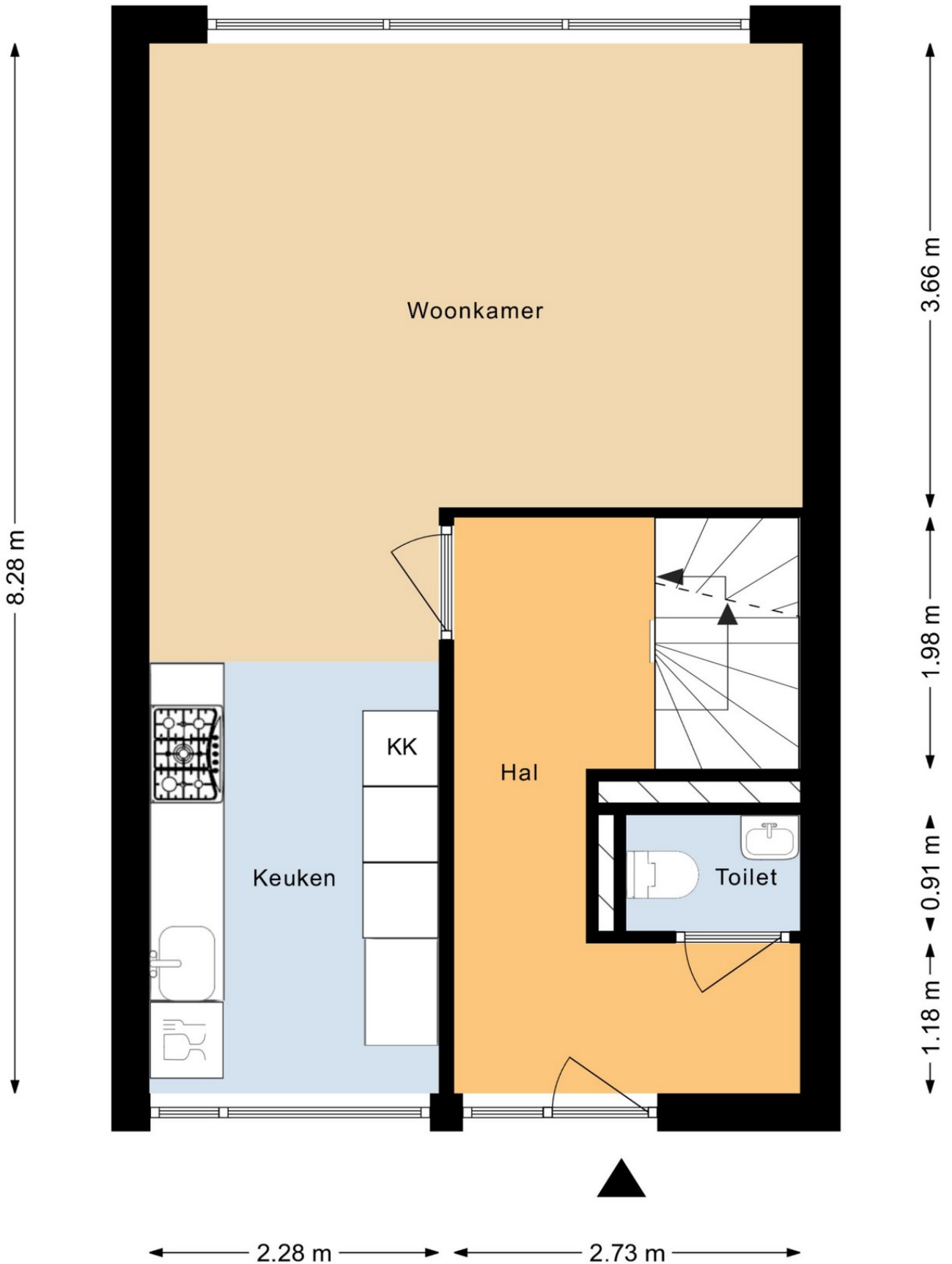


3.64 m
2.27 m

3.63 m
1.98 m

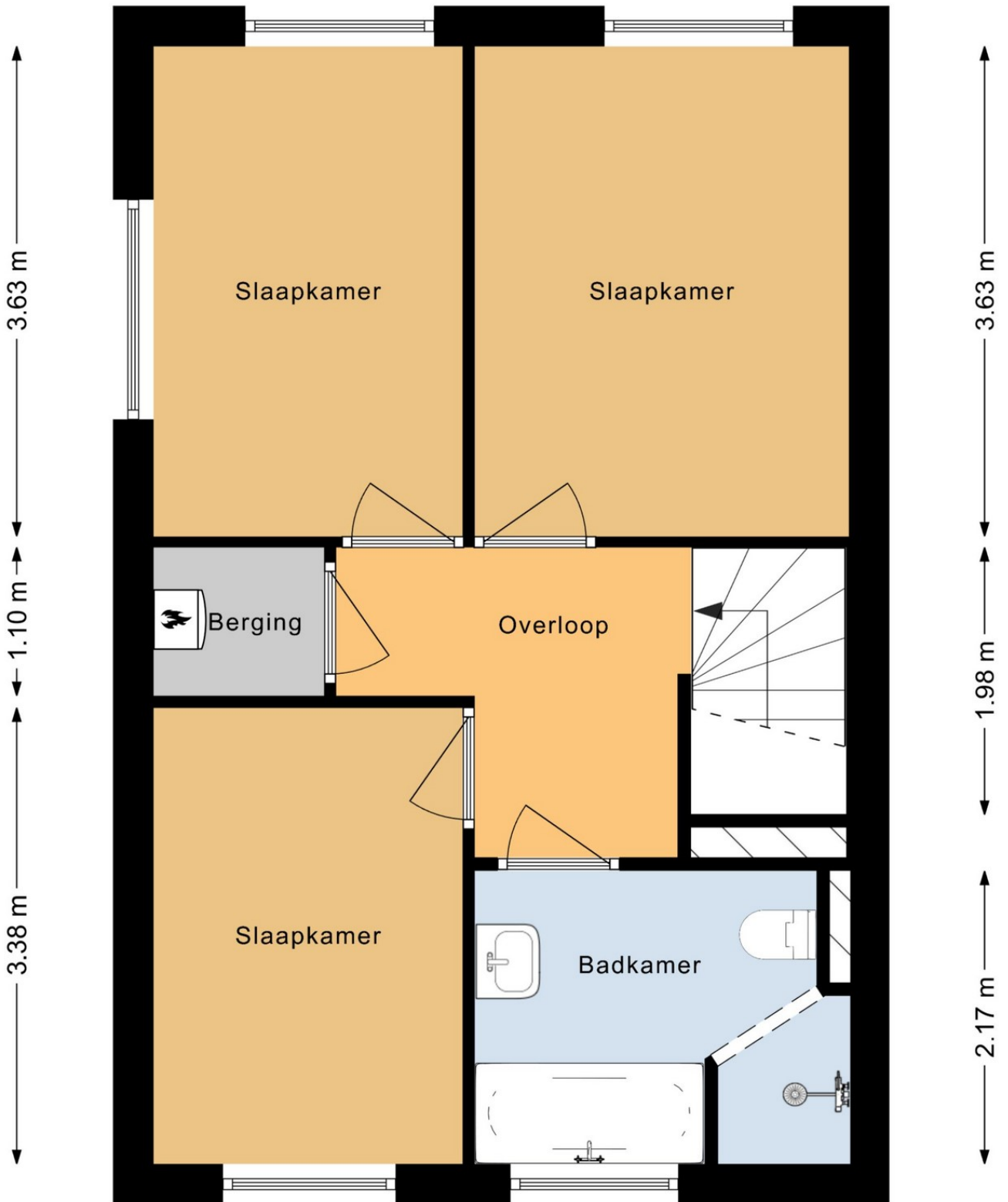
1.76 m 3.32 m

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

← 2.29 m → ← 2.77 m →



← 2.29 m → ← 2.78 m →

